

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Дзержинского, д. 81,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«03» мая 2023г.

Инициатор общего собрания: Шифрина Лариса Яковлевна, кв. № 92,

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «24» апреля 2023г. в 19 час. 00 мин.;
заочная часть собрания состоялась в период с «24» апреля 2023г. по «02» мая 2023г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск,
пр.Дзержинского,81.

Место и время приёма заполненных решений: г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 79, ЖЭУ-109; с
«24» апреля 2022г. по «02» мая 2023г.

Общая площадь помещений – 8160,6 м²

Площадь жилых помещений – 6533,22 м²

Не жилых помещений: - 1627,40 м²

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4802,28 м², что составляет 59% от общего
числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/не имеется.
Собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписанием протокола.
2. Об избрании в состав Совета дома Соловей Марину Всеволодовну кв.№ 73
3. О наделении полномочиями Соловей Марину Всеволодовну кв.№ 73 вошедшую в состав Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ).
4. Об исключение из состава Совета многоквартирного дома Горохову Екатерину Николаевну кв.№86.
5. О принятии решения произвести начисления собственникам по статье «ремонт общего имущества» в размере 7,02 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения сроком на 2 месяца с 01.05.2023 по 30.06.2023 (равной сумме экономии по отоплению)
6. О принятии решения установить камеры видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома № 81 по пр.Дзержинского в количестве 5шт.
7. О принятии решения установить шлагбаумы на придомовой территории пр.Дзержинского д. № 81 в количестве 2 шт.
8. О принятии решения направить уведомления и разрешить доступ путем сообщения круглосуточного номера телефона экстренным службам.
9. О принятии решения поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» провести окрашивание козырьков над подъездами за счет содержания жилья.
10. О принятии решения поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» провести работы по освещению придомовой территории и установить фонари в количестве 2 шт. на фонарные столбы. Финансирование произвести за счет ст. «непредвиденные нужды», «ремонт общего имущества», «использование общего имущества».
11. О принятии решения поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» провести ремонт системы отопления (частично). Финансирование произвести за счет ст. «непредвиденные нужды», «ремонт общего имущества», «использование общего имущества».
12. О принятии решения поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» провести ремонт (частичный) отмостки со стороны кв.№108. Финансирование произвести за счет ст. «ремонт общего имущества», «использование общего имущества», «непредвиденные нужды».
13. Определение места хранения протокола собрания, решений собственников, принявших участие в голосовании.



По вопросам повестки собрания собственниками приняты решения:

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Шифрину Ларису Яковлевну, кв. № 92, избрать секретарем общего собрания Зеленскую Елизавету Евгеньевну, кв. № 47, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанием протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4759,33	99,4%	0	0%	42,95	0,6%

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Избрать в состав Совета дома Соловей Марину Всеволодовну кв.№ 73

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4744,18	99%	0	0%	58,10	1%

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Соловей Марину Всеволодовну кв.№ 73 вошедшую в состав Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4750,28	58%	0	0%	52	1%

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Исключить из состава Совета многоквартирного дома Горохову Екатерину Николаевну кв.№86.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3851,18	80%	0	0%	951,1	20%

Решение четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Произвести начисления собственникам по статье «ремонт общего имущества» в размере 7,02 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения сроком на 2 месяца с 01.05.2023 по 30.06.2023 (равной сумме экономии по отоплению)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3626,29	75%	218,45	5%	957,54	20%

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома № 81 по пр. Дзержинского в количестве 5 шт.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,46	74%	300,9	6%	699,95	20%

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Установить шлагбаумы на придомовой территории пр. Дзержинского 81 в количестве 2 шт.

1. В арке МКД (проезд только для экстренных служб)
2. При въезде на придомовую территорию со стороны контейнерной площадки.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3730,83	78%	210,8	4%	60,65	18%

Решение по седьмому вопросу принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Направить уведомления и разрешить доступ путем сообщения круглосуточного номера телефона экстренным службам.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3803,33	79%	95,1	2%	903,85	19%

Решение по восьмому вопросу принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» провести окрашивание козырьков над подъездами за счет содержания жилья.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3669,43	76%	144,35	3%	988,5	21%

Решение по девятому вопросу принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» провести работы по освещению придомовой территории и установить фонари в количестве 2 шт. на фонарные столбы. Финансирование произвести за счет ст. «непредвиденные нужды», «ремонт общего имущества», «использование общего имущества».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3821,88	80%	110,3	2%	870,1	18%

Решение по десятому вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» провести ремонт системы отопления (частично). Финансирование произвести за счет ст. «непредвиденные нужды», «ремонт общего имущества», «использование общего имущества».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3876,58	81%	55,6	1%	870,1	18%

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» провести ремонт (частичный) отмостки со стороны кв.№108. Финансирование произвести за счет ст. «ремонт общего имущества», «использование общего имущества», «непредвиденные нужды».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3534,98	74%	208,8	4%	1085,5	22%

Решение по двенадцатому вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения подлинников протокола собрания и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1) для хранения в течение трех лет, копия в ЗАО «УК «СПАС-Дом» и у председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4691,73	98%	0	0%	110,55	2%

Решение по тринадцатому вопросу принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
2. Реестр собственников на 4 л
3. Расчет тарифа начисление по экономии по отоплению на 1 л.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 111 л.

Председатель общего собрания:

Л. Ширин / Ширин Л.А.

Секретарь собрания:

Земская Е.Г.

РАСЧЕТ

тарифа на начисление экономии по отоплению в многоквартирном доме
 ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"

№	Улица	№ дома	Общая площадь помещений, м2	В том числе:		Стоимость, всего, руб.	В том числе:		Тариф на 1 м2, руб.	Период начислений, мес.
				жилая площадь, м2	нежилая площадь, м2		Прямые затраты, руб.	Расходы на управление, руб.		
	Проспект Дзержинского	81	8 161,82	6 534,42	1 627,40	114 632,35	114 632,35	0,00	7,02	2

Исп. Шведова Ю.В.